



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02125/2015-07

Датум: 12.01.2016. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Зорице Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јована Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Николе Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 и Марка Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у улици Обилићев венац бр. 25, на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорице Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јована Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Николе Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 и Марка Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у улици Обилићев венац бр. 25, на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Зорица Степановић, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Јован Рекалића, Београд, ул. Крајишка бр. 2, Никола Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63 и Марко Маниташевић, Београд, ул. Краља Петра бр. 10/63, поднели су дана 26.10.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у улици Обилићев венац бр. 25, на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску; Пројекат архитектуре; Пројекат конструкције; Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електроенергетских инсталација; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације; Пројекат машинских инсталација – лифтови; Елаборат заштите од пожара; Елаборат енергетске ефикасности и копију Плана и Извод из листа непокретности број: 589 КО Стари Град, РГЗ, Служба за катастар непокретности Стари Град, број: 952-1-2954/15 од 13.07.2015. године.

Поступајући по захтеву увидом у приложену документацију утврђено је да се предметним радовима реконструкције мења спољни изглед, повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација објекта који се налази у улици Обилићев венац бр. 25, у зони заштите обухваћена планом подручја Кнез Михаилове

улице, те да је сходно томе овај орган прибавио локацијске услове по службеној дужности.

С тим у вези, Сектор за просторно планирање, урбанизам и становање поступајућег органа је израдило локацијске услове број: 351-03-02125/2015-07 од 30.12.2015. године.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Стари Град, препис листа непокретности за предметни објекат.

Увидом у достављени захтев и прилог, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављен одговарајући доказ о праву својине на предметном објекту. Наиме, увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да се на кат.парцели бр. 2249/1 К.О. Стари Град налазе два објекта преузета из земљишне књиге, и то објекат означен бројем 1 је стамбено-пословна зграда, спратности П+4, са адресом Обилићев венац бр. 25, у својини власника посебних делова зграде уписаних у В лист 2. део, Београд, а објекат означен бројем 2 је зграда за спорт и физичку културу, спратности П, са адресом Обилићев венац бб, за који власник односно држалац није утврђен. Како је у захтеву описано да се планирани радови изводе на објекту П+1 (у препису листа непокретности ниједан од објеката нема ту спратност), то је потребно доставити одговарајући доказ о праву својине на предметном објекту. Такође, ако се планиране интервенције односе и на заједничке делове власника посебних делова објекта бр. 1 то је потребно доставити одговарајући доказ о решеним имовинско-правним односима сходно одредбама Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“, бр.44/95, 46/98, 1/01, 101/05, 27/11 и 88/11). Потребно је усагласити предметни захтев, графичке прилоге постојећег стања (доставити евентуално грађевинске и употребне дозволе којима је извршена промена спратности објекта у односу на стање из листа непокретности), као и одговарајуће доказе о праву својине на објектима на којима се изводе радови.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта израђен од привредног друштва, односно другог правног лица које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објекта, у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. - 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. правилника проверава испуњеност формалних услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. - 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02125/2015-07, дана 12.01.2016. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

