



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01636/2015-07

Датум: 30.09.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Живић Анђеле из Љубљане, ул. Цеста Доломитскога одреда 86/д, по овлашћењу Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.10, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град, на основу члана 145., а у вези члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живић Анђели из Љубљане, ул. Цеста Доломитскога одреда 86/д, извођење радова на адаптацији стана бр.10, површине 18m², који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 546.365,00 рсд.

III Саставни део овог решења је: Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „STROMING COMPANY“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 153.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Живић Анђела из Љубљане, ул. Цеста Доломитскога одреда 86/д, по овлашћењу Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, поднела је дана 25.08.2015.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.10, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску, Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „STROMING COMPANY“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 153, у три писана примерка, Овлашћење

инвеститора за Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, од 15.07.2015.године.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Стари град, Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 1858/1 К.О. Стари град и Копију плана, за које није достављен лист непокретности.

Овај орган је увидом у достављени захтев и прилоге, утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе, те је захтев одбачен закључком, бр. 351-03-01636/2015-07 од 18.09.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама.

Уз захтев, односно допуну захтева, инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

1. Главну свеску, Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „STROMING COMPANY“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 153, у три писана примерка;
2. Овлашћење инвеститора за Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, од 15.07.2015.године;
3. Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, од 23.09.2015.године;
4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., од 29.09.2015.године;
5. Оригинал налога за уплату, од 30.09.2015.године, као доказ да је на рачун буџета РС уплаћен износ од 1.093,00 рсд и Доказ о уплати таксе за пружање услуга РГЗ, од 30.09.2015.године;

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени Извод из листа непокретности број: 1223 К.О. Стари град, бр. 952-1-3857/15 од 21.09.2015.године, Копију плана, од 21.09.2015.године, утврђено је да је на кат.парцели бр. 1858/1 К.О. Стари град, уписана стамбено-пословна зграда, у ул. Цара Лазара 13, који објекат је преузет из земљишне књиге, а у оквиру које је као посебни део зграде на трећем спрату уписан стан бр. 10, површине 18м², који је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на објекту, који је предмет адаптације, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио „STROMING COMPANY“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 153, утврђено је да је за главног пројектанта одређен: Мирослав Тешић, дипл.инж.арх.,

(лиценца бр. 300 L211 12), а да је за одговорног пројектанта одређен: Дејан Мило, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 7336 04).

Увидом у приложено Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, од 23.09.2015.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., од 29.09.2015.године, утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно стана, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, од 30.09.2015.године, утврђено је да је на рачун буџета РС уплаћен износ од 1.093,00 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....45/15).

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.10, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 546.365,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01636/2015-07, дана 30.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- Републичкој грађевинској инспекцији
- архиви