



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01636/2015-07

Датум: 18.09.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Живић Анђеле из Београда, ул. Цара Лазара бр.13/10, по овлашћењу Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.10, који се налази на трећем спрату стамбене зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 132/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:


ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живић Анђеле из Београда, ул. Цара Лазара бр.13/10, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на адаптацији стана бр.10, површине 18m², који се налази на трећем спрату стамбене зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Живић Анђеле из Београда, ул. Цара Лазара бр.13/10, по овлашћењу Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, поднела је дана 25.08.2015.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.10, који се налази на трећем спрату стамбене зграде, у ул. Цара Лазара бр.13, на кат.парцели 1858/1 К.О. Стари град.

Уз захтев, инвеститор је приложила: Главну свеску, Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат Хидротехничких инсталација, Идејни пројекат Електроенергетских инсталација, које је израдио „STROMING COMPANY“ д.о.о. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 153, у три писана примерка, Овлашћење инвеститора за Тешић Мирослав из Београда, ул. Требевићка 31/7, од 15.07.2015.године.



Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Стари град, препис листа непокретности за катастарску парцелу бр. 1858/1 К.О. Стари град, за које није достављен лист непокретности.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да захтев не садржи све прописане податке, односно да уз захтев није достављено: изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.


Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се, између осталог, радови на реконструкцији врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, да се то решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. - 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. паравилника проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 42. – 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23/2015) прописна је садржина главне свеске идејног пројекта, садржина идејног пројекта, као и елабората и студија уз идејни пројекат.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а



најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01636/2015-07, дана 18.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Вукић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви