



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02323/2015-07

Датум: 01.12.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Тigar Tyres“ д.о.о. Пирот, ул. Николе Пашића бр. 213, поднетог преко „Машинопројект Корпинг“ а.д., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији Старе ваљаре у оквиру индустријског комплекса „Тigar Tyres“ у Пироту, на кат. парцелама бр. 3390/13 и 4607 К.О. Пирот - град, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14 и 14/15), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15 и 89/), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Тigar Tyres“ д.о.о. Пирот, ул. Николе Пашића бр. 213, извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела производног објекта старе ваљаре, ради формирање везе са транспортним мостом између старе и нове ваљаре, формирањем отвора димензија 3,40/5,07 m, 3,58/5,07 m, у фасадном зиду првог спрата објекта, све у оквиру индустријског комплекса „ТigarTyres”, на катастарским парцелама број 3390 и 4607 К.О. Пирот - град у Пироту.

**II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 184.734,00 динара.

**III** Саставни део овог решења је Главна свеска, Извод из пројекта и Главни архитектонско грађевински пројекат реконструкције и адаптације старе ваљаре – веза са транспортним мостом и Елаборат заштите од пожара, израђени од „Машинопројект Корпинг“ а.д.

## Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Тigar Tyres“ д.о.о. Пирот, ул. Николе Пашића бр. 213, преко овлашћеног „Машинопројект Корпинг“ а.д., поднео је дана 20.11.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији Старе ваљаре у оквиру

индустијског комплекса „Tigar Tyres“ у Пироту, на кат. парцелама бр. 3390/13 и 4607 К.О. Пирот – град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску, Извод из пројекта и Главни архитектонско грађевински пројекат реконструкције и адаптације старе ваљаре – веза са транспортним мостом и Елаборат заштите од пожара, израђени од „Mašinoпроект Koprng“ a.d. и извештај о извршеној техничкој контроли, израђен од „Servo Mihalj – inženjerig“ a.d. Зрењанин, ул.Петра Драпшина 15 и „Septint“ d.o.o. Београд, у електронској форми и три примерка у папиру, Копију плана, Службе за катастар непокретности Пирот, број: 953-1/2015-216, од 23.07.2015.године и Препис листа непокретности број: 8805 К.О. Пирот Град, од 01.07.2015.године.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности и копију плана, утврђено је да су катастарске парцеле бр. 3390/13 и 4607 К.О. Пирот – град, у приватној својини инвеститора „Tigar Tyres“ д.о.о. Пирот, да је на кат. парцели бр. 3390/13 уписан објекат осталих индустријских делатности, нова ваљара, који је предмет овог захтева и који има одобрење за употребу, такође у приватној својини инвеститора. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту на коме се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта реконструкције и адаптације старе ваљаре – веза са транспортним мостом, израђен од „Mašinoпроект Koprng“ a.d., Београд, који поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, издату од Министарства животне средине и просторног планирања, број: 351-02-00123/2006-07 од 15.11.2011. године, утврђено је да објекат спада у категорију В, класификационе ознаке 125103 и да је главни пројектант Бранислав Павловић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330 4326 03).

Из достављеног извештаја о извршеној техничкој контроли, израђеног од „Servo Mihalj –inženjerig“ a.d. Зрењанин, које поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, издату од Министарства животне средине и просторног планирања, број: 351-02-00505/2011-07 од 30.03.2011. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- за архитектонски пројекат: Иван Урбан, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 М648 13)
- за пројекат конструкције: Владимир Зечар, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 0618 03);

Самосталним чланом 17. Правилника о изменама и допунама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 77/2015), предвиђено је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) може да се користи до 30. јуна 2016.године као идејни пројекат за објекте из чл. 145. и 147. Закона, уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта, односно извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 42. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску идејног пројекта и извод из пројекта, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекат користи као идејни пројекти.

Увидом у накнадно приложен налог за пренос средстава, утврђено је да је на име административне републичке таксе уплаћен износ од 370,00 динара, сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015).

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за производне и складишне објекте, то инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта за предметне радове.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 184.734,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02323/2015-07, дана 01.12.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**Решење доставити:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александар Дамњановић