



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01406/2015-07

Датум: 01.10.2015.године

Београд

exp: 01/10/15
no: 3403

09 OCT 2015

„МИЛЕКС“ д о о. Београд

Београд
Господар Јевремова 41

Поводом захтева за издавање решења оодобрењу за извођење радова на текућем/инвестиционом одржавању заједничких делова стамбене зграде, у ул. Капетан Мишина бр. 5а, у Београду, на кат.парцели бр. 818/1 К.О. Стари град, који сте поднели Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обавештавамо Вас следеће:

Чланом 2. тачка 3б) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), *инвестиционо одржавање* је дефинисано као извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта, у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, док је тачком 3ба) дефинисан појам *текућег (редовног) одржавања објекта* као извођење радова који се преузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Чланом 144. истог Закона, предвиђено је да посебна врста објеката, односно радова не подлежу прибављању акта надлежног органа за градњу, односно акта за извођење радова и међу њима су и радови на текућем одржавању објекта

Чланом 145. Закона утврђено је да се између осталог, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења предметних радова се издају инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, радови на текућем одржавању објекта, спадају у радове за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова у

смислу чл. 144. Закона о планирању и изградњи, док радове који спадају у инвестиционо одржавање, можете да вршите на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

Обрађивачи предмета: Биљана Видаковић Петар Туфегинић	Потпис: [Својеручни потписи]
Лице која врши контролу: Милица Негинић, шеф одсека Миланка Бабинић, начелник одељења	Потпис: [Својеручни потписи]
Лице које одобрава: Јованка Атанацковић, помоћник министра	Потпис: [Својеручни потпис]

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви