



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00832/2015-07

Датум: 15.05.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Кресовић Радојке из Нових Бановаца, ул. Љубомира Стековића бр. 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању постојећег стана у Београду у ул. Кнеза Михајла бр. 17 у три мање стамбене јединице, на кат. парцели бр. 2244/1 К.О. Стари Град, на основу члана 145. у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:


### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Кресовић Радојке из Нових Бановаца, ул. Љубомира Стековића бр. 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању постојећег стана у Београду у ул. Кнеза Михајла бр. 17 у три мање стамбене јединице, на кат. парцели бр. 2244/1 К.О. Стари Град.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Кресовић Радојка из Нових Бановаца, ул. Љубомира Стековића бр. 13, поднела је дана 07.05.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању постојећег стана у Београду у ул. Кнеза Михајла бр. 17 у три мање стамбене јединице, на кат. парцели бр. 2244/1 К.О. Стари Град.

Уз захтев, инвеститор је приложила: Препис листа непокретности број: 1879 К.О. Стари град од 05.05.2015. године и Идејни пројекат израђен од Предузетника Милана Златановића – Пројектовање грађевинских објеката Динарм Београд у три примерка.



Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да се предметни стан налази на међуспрату објекта у ул. Кнез Михаилова бр.17 у Београду, да је он у државној својини са правом корисништва Општине Стари Град, са обимом удела 88/140 и у приватној својини Кресовић Радојке из Нових Бановаца, са обимом удела 52/140, да је у архивском пројекту намена објекта пословни објекат, као и да је наведено да се пројектна документација израђује ради укњижбе посебног дела стамбене јединице настале деобом извршене 2003. године.

Чланом 2. став 1. тачка 30) дефинисан је појам изградње објекта као скуп радњи који обухватају претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се, између осталог, радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, да се то решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да се решење о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи издаје пре отпочињања извођења радова, а да су предмет захтева радови на подели постојећег стана који су извршени у току 2003. године, као и имајући у виду одредбе Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 95/2013), као закона којим се уређују услови, поступак и начин легализације објеката, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00832/2015-07, дана 15.05.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић

