



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-01975/2015-07

Датум: 27.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр. 2 - огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ д.о.о., Бајина Башта за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног погонског објекта столарске радионице, на кат. парцели бр. 1396/2 К.О. Растиште, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14, 14/15 и 54/15), члана 145. став 2. у вези са чланом 133. став 2. тачка 6) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 20. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** захтев ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр. 2 - огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, д.о.о., Бајина Башта, ул. Трг Душана Јерковића бр. 1 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног погонског објекта столарске радионице означеног као бр. 1 у препису листа непокретности, на кат. парцели бр. 1396/2 К.О. Растиште, јер нема одговарајуће право на објекту.

**Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр. 2 - огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, Бајина Башта, ул. Трг Душана Јерковића бр. 1, поднело је дана 09.10.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног погонског објекта столарске радионице означеног као бр. 1 у препису листа непокретности на кат. парцели бр. 1396/2 К.О. Растиште.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску (ХЕ 545), Идејни пројекат архитектуре (ХЕ 546), Идејни пројекат конструкције (ХЕ 547), Идејни пројекат хидротехничких инсталација (ХЕ 548), Идејни пројекат електроенергетских инсталација (ХЕ 549), Препис из листа непокретности, број: 281 К.О. Растиште од 29.12.2014. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број: 139/2015 од 08.04.2015. године и Потврду о извршеном налогу за пренос, Комерцијалне банке од 09.04.2015. године.

Чланом 90. Закона о планирању и изградњи дефинисан је појам неизграђеног грађевинског земљишта, као земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је катастарска парцела број 1396/2 К.О. Растиште у јавној својини РС, са правом коришћења „Дринско-Лимске ХЕ“, Бајина Башта, ул. Трг Душана Јерковића бр. 1 са обимом удела 1/1, и да је на њој објекат означен као бр. 1, остале зграде – објекат изграђен без одобрења за градњу, а како се грађевинско земљиште, на коме је изграђен објекат без грађевинске дозволе, сматра неизграђеним, то се и овај објекат сматра непостојећим у смислу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се, између осталог, радови на изградњи помоћних објеката врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, да се то решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 19. - 20. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са законом а ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из чл. 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да се у конкретном случају ради о објекту изграђеном без одобрења за градњу, то је захтев за предметне радове поднет без одговарајућег права на самом објекту, то је на основу члана 20. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01975/2015-07, дана 27.11.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**Решење доставити:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић