



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02024/2015-07

Датум: 04.04.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Дамњановић Миролуба из Ваљева, Бирчанинова 84, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, санацији и промене намене из стамбеног објекта у пословни, у ул. Бирчанинова бр. 86, на кат.парцели бр. 8561 К.О. Ваљево, члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Дамњановић Миролубу из Ваљева, Бирчанинова 84, извођење радова на адаптацији, санацији и промени намене из стамбеног објекта у пословни, у ул. Бирчанинова бр. 86, на кат.парцели бр. 8561 К.О. Ваљево.

**II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 3.899.213,00 рсд.

**III** Саставни део овог решења је Главна свеска, Главни пројекат санације и адаптације, кога чини: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације и пројекат електроинсталација, које је израдило Привредно друштво за пројектовање „STUDIO FORMA”, д.о.о., Ваљево, Карађорђева бр. 39 и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, од 29.03.2016. године.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Миролуб Дамњановић из Ваљева, Бирчанинова 84, поднео је дана 14.10.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, санацији и промене намене из стамбеног објекта у пословни, у ул. Бирчанинова бр. 86, на кат.парцели бр. 8561 К.О. Ваљево.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат архитектуре, конструкције, водовода и канализације и електроинсталација, које је израдило Привредно друштво за пројектовање „STUDIO FORMA”, д.о.о., Ваљево, Карађорђева бр. 39, Копију плана, Препис листа непокретности бр. 16224 К.О. Ваљево, Мере техничке заштите, Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, бр.

5/1974 од 01.09.2014. године, Измена решења Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр. 4/45 од 13.01.2015. године и Решење о сагласности на Главни пројекат, Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр. 4/323 од 10.02.2015. године.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да није достављена: Главна свеска, израдити је у са чланом 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Лиценца главног пројектанта који је израдио архитектонски пројекат (за ту врсту и намену објекта потребна је лиценца П090А1 односно П090А2), прецизиран захтев у погледу врсте радова која се изводи (из приложене документације произилази да се поред адаптације и санације објекта врши и промена намене из стамбеног у пословни објекат), изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе, то је донет Закључак о одбацивању, бр. 351-03-02024/2015-07 од 12.11.2015. године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио је: исправљену и допуњену Главну свеску, лиценцу за главног пројектанта који је израдио архитектонски пројекат, овлашћење инвеститора за Привредно друштво за пројектовање „STUDIO FORMA“, д.о.о., Ваљево, прецизиран захтев у погледу врсте радова која се изводи, изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

Увидом у приложени Препис листа непокретности бр. 16224 К.О. Ваљево, овај орган је утврдио да се предметни радови изводе на објекту који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, а који је у приватној својини Дамњановић Миролуба, са обимом удела 1/1. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту на коме се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, коју је израдио Привредно друштво за пројектовање „STUDIO FORMA“, д.о.о., Ваљево, Карађорђева бр. 39, који поседује лиценцу број: 351-03-00796/2012-07 од 18.10.2012. године, утврђено је да објекат спада у класу Б, класификациона ознака 121113, да је главни пројектант Душица Пакевић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 Ф388 07).

Увидом у приложени Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдило Предузеће за услуге, трговину и посредовање у грађевинарству „NIKović COMPANY“ ДОО, Вељка Дугошевића 29Б, II/16, које поседује лиценцу бр. 351-03-02225/2010-07 од 31.01.2011. године и Привредно друштво за производњу и сервис електричних уређаја и услуге, „ENEL“, д.о.о., Ваљево, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени: Тихомир Стошић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 А909 05) и Раде Ратковић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 312 7530 04) и Радиша Срећковић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 7946 04).

Увидом у приложен Приказ налога за уплату од 14.12.2015. године, утврђено је да је на име административне републичке таксе уплаћен износ од 7.800,00 динара сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015).

Увидом у Изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, од 29.03.2016.године, утврђено је да допринос за уређење градског грађевинског земљишта износи 123.202,98 динара, које ће инвеститор платити једнократно, чиме остварује право на умањење обрачунате накнаде за 30 % и да исти износи 86.242,09 динара. Инвеститор се обавезује да доказ о измирењу обавезе достави приликом пријаве отпочињања радова по овом решењу.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 3.899.213,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02024/2015-07, дана 04.04.2016. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић

