



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02248/2015-07

Датум: 17.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Chips & Love Amsterdam“ d.o.o., Београд, ул. Светогорска бр. 4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора у стамбено – пословном објекту у ул. Кнез Михаилова бр. 49 у Београду, на катастарској парцели бр. 1843 К.О. Стари град, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Chips & Love Amsterdam“ d.o.o., Београд, ул. Светогорска бр. 4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора у стамбено – пословном објекту у ул. Кнез Михаилова бр. 49 у Београду, на катастарској парцели бр. 1843 К.О. Стари град, као непотпун.

**Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Chips & Love Amsterdam“ d.o.o., Београд, ул. Светогорска бр. 4, поднео је дана 09.11.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора у стамбено – пословном објекту у ул. Кнез Михаилова бр. 49 у Београду, на катастарској парцели бр. 1843 К.О. Стари град.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску и Идејни пројекат за адаптацију и реконструкцију пословног простора у стамбено – пословном објекту у ул. Кнез Михаилова бр.49 у Београду, на кат. парц. бр. 1843 К.О. Стари град, израђен од „ЛКВ Центар“ д.о.о. Београд, ул. Гајева бр. 7, који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација и елабората заштите од пожара, све у три примерка, оригинал налога за уплату износа од 300 динара на име републичке административне таксе, копију плана и препис листа непокретности бр.398 у фотокопији, сагласност Васић Милана, неовверена у оригиналу уговор о закупу пословних просторија од 09.10.2015.године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу.

Поступајући по службеној дужности овај орган је у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Стари град, препис листа непокретности бр. 398 К.О. Стари град.

Чланом 27. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре је предвиђено да се у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу, док је у члану 28. став 1 тачка 4), предвиђено да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, међу којима је и тај да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, уколико за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- лице које је подносилац захтева није овлашћено да може бити подносилац захтева. Подносилац захтева може бити само власник, а не купац објекта на коме се изводе радови, односно лице које је од њега овлашћено за подношење захтева и предузимање свих радњи у поступку. Овлашћење мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу потписа;

- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова, а исти нису прибављени;

- главна свеска идејног пројекта мора бити урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (образац 0.7. Главне свеске није комплетан – не садржи комплетне податке о објекту, инсталацијама и њиховим капацитетима, сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта, недостаје потпис одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација у пројекту и у обрасцу о именовану одговорних пројектаната, није наведено да ли се мења капацитет инсталација, а што се може закључити из приложеног решења ЕПС-а);

- идејни пројекат мора се доставити и у електронској форми, у складу са чланом 27. став 1. тачка 1) Правилника о обједињеној процедури;

- доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из идејног пројекта. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона,

покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02248/2015-07, дана 17.11.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић